



Lemvig Ungdomsgård
Østergade 50
LEMVIG
7620 Lemvig



Dato 10-03-2023

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-2-23

Ref.: DOLA

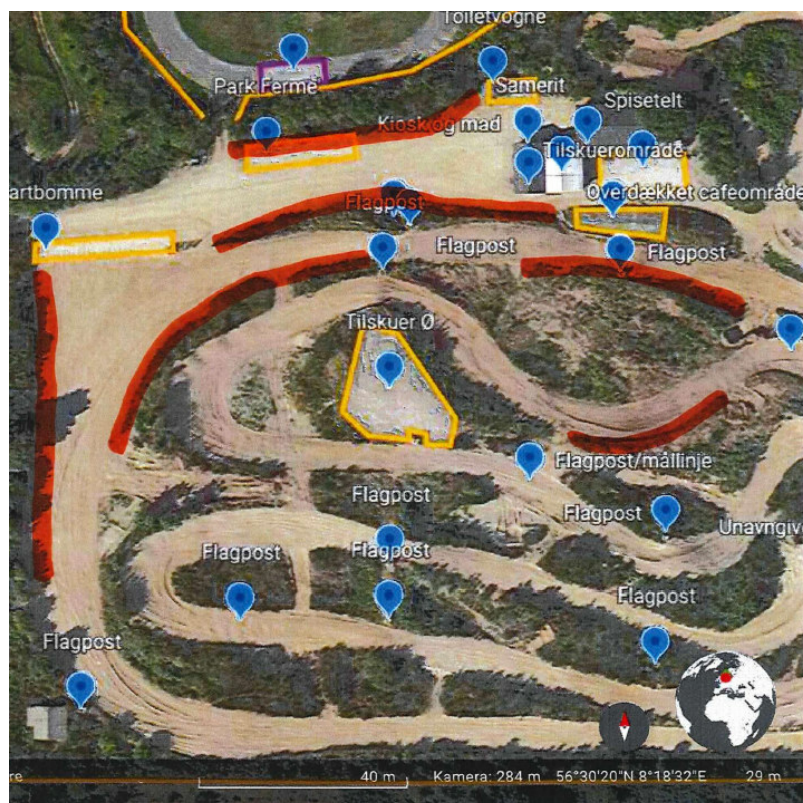
Dir.tlf.: 9663 1173

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af skilte på BMX bane på Ringkøbingvej 125C, 7620 Lemvig.

Lemvig Ungdomsgård ønsker at opføre reklameskilte på BMX-banen. Skiltene er 1 x 2 m eller 0,5 x 1 m i størrelse. Skiltene skal opsættes langs banesporet (langs de røde markeringer) og vil have en max højde på 1,5 m over terrænhøjde. Skiltene vil ikke kunne ses udenfor de omgivende volde, men kun ved færdsel på selve anlægget. Indtægten fra skiltene går ubeskåret til forbedringer på anlæg og bane, til fordel for de unge mennesker som bruger banen igennem Ungdomsgården.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



De viste flagposter udgør sikkerhedspersonale under et løb.



Skelettet, hvorpå der sættes metalskilte med firmalogoer.

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Reklameskiltene skal fjernes, når deres formål er udtjent. Kommunen sørger for, at ovennævnte vilkår tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.
- Reklameskiltene skal forblive omkranset af eksisterende volde.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at reklameskiltene skal tjene et økonomisk formål til klubben og ikke er synlig udenfor de omkringliggende volde. Derudover vurderer Lemvig Kommune, at reklameskiltene er en naturlig del af et idrætsanlæg (BMX-banen), som der tidligere er meddelt tilladelse til.

Lemvig Kommune vurderer, at skiltene ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Det er desuden vurderet, at en tilladelse til skiltene ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opsætning af skilte langs BMX-bane kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor skilte placeres ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.



Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne Bæver, Odder og Bæklampret. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række ynglefugle på udpegningsgrundlaget.

Reklameskiltene etableres på en lukket bane omgivet af jordvolde i god afstand til Natura 2000 området. Det vurderes, at skiltene i sig selv ikke giver anledning til forøget udledning, emissioner, støv, støj eller andet, der kan påvirke miljø og udpegningsgrundlag i Natura 2000. På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved banen. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne spidssnudet frø, stor vandsalamander og flagermus kan færdes tæt ved banen, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområde der og derfor næppe bliver påvirket af skiltene. Særligt flagermus kan lide at jage omkring høje elementer i landskabet og skilte, der ikke bevæger sig, udgør ingen trussel for småflagermusene. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af reklameskilte kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med reklameskilte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne. BMX-banen ligger ikke i nærheden af beboelse og reklameskiltene kan ikke ses udenfor de omkringliggende volde.

Til orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **mandag d. 13. februar 2023**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Landzonetilladelsen bliver endvidere offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag den 21. februar 2023**.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail
Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradaet.dk
limfjordsyd@friluftsradaet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.